

**Konsernet som utleier, operasjonell leasing**

Konsernet leier ut utstyr og anlegg ved operasjonelle leieavtaler. I hovedsak leies maskiner ut til kunder av Elopak som benytter de i sin egen produksjon

<b>Spesifikasjon av årets leieinntekter fra operasjonelle leasingavtaler</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Samlet variabel leie innregnet som inntekt	90 229	
Minimumsleie (herunder fast leie) innregnet som inntekt		66 600
<b>Sum</b>	<b>90 229</b>	<b>66 600</b>

<b>På balansedagen har konsernet kontrahert følgende fremtidige minimumsleier:</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Totalt forfall neste år	70 128	61 839
Totalt forfall 2-5 år	175 879	121 333
Totalt forfall etter 5 år	28 075	26 276
<b>Sum</b>	<b>274 082</b>	<b>209 448</b>

Beløp er oppgitt i ikke-neddiskonterte tall.

**Konsernet som utleier, finansiell leasing**

<b>Spesifikasjon av årets leieinntekter fra finansielle leasingavtaler</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Samlet variabel leie innregnet som inntekt		
Finansinntekter innregnet fra avtaler om finansiell leasing	1 476	384
<b>Totale inntekter fra finansiell lease</b>	<b>1 476</b>	<b>384</b>

<b>Forholdet mellom bruttoinvesteringen og nåverdi av utestående minimumsleie:</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Brutto fordringer fra leieavtaler	17 714	8 331
Ikke-opptjent finansinntekt	- 2 969	- 1 145
<b>Nettoinvestering fra finansiell lease (nåverdi)</b>	<b>14 745</b>	<b>7 186</b>

**Konsernet som leietaker, operasjonell leasing**

<b>Spesifikasjon av årets leiekostnader fra operasjonelle leasingavtaler</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Samlet variabel leie innregnet som kostnad	184 846	98 676
Minimumsleie (herunder fast leie) innregnet som kostnad	47 979	58 657
Fremleieinnbetalinger innregnet som kostnadsreduksjoner	- 899	
<b>Totale leiekostnader</b>	<b>231 926</b>	<b>157 333</b>

<b>Forfaller til betaling</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Totalt kostnader neste år	238 682	162 697
Totalt kostnader 2-5 år	736 636	508 175
Totalt kostnader etter 5 år	478 246	340 168
<b>Total</b>	<b>1 453 564</b>	<b>1 011 039</b>

Beløp er oppgitt i ikke-neddiskonterte tall.

<b>Fordeling av den samme leieforpliktelsen på leieobjekt</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Bygninger og tomter	751 031	916 448
Maskiner og anlegg	16 839	
Driftsløsøre, transportmidler og inventar	685 694	94 591
<b>Totale leieforpliktelser knyttet til operasjonell innleie</b>	<b>1 453 564</b>	<b>1 011 039</b>

**Konsernet som leietaker - finansiell leasing**

<b>Spesifikasjon av årets leiekostnader</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
---	-------------	-------------

Samlet variabel leie innregnet som kostnad	7 263
<b>Totale leiekostnader</b>	<b>7 263</b>

<b>Oversikt over fremtidig minsteleie og tilhørende nåverdi, fordelt på forfallstidspunkter:</b>	<b>Minsteleie</b>	<b>Beregnet rente</b>	<b>Nåverdi</b>
Samlede forfall i løpet av ett år	9 399	7 504	1 895
Samlede forfall i år 2-5	7 876	7 580	296
Samlede forfall etter 5 år			
<b>Totale leieforpliktelser knyttet til finansiell innleie</b>	<b>17 275</b>	<b>15 084</b>	<b>2 191</b>

<b>Netto balanseført verdi av leasede eiendeler, fordelt på anleggsklasse.</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Bygninger og tomter		
Maskiner og anlegg	3 362	
Driftsløsøre, transportmidler og inventar	19 470	1 497
<b>Total balanseført verdi av leasede eiendeler</b>	<b>22 832</b>	<b>1 497</b>

Driftsmidlene inngår også i driftsmiddelnoten ([note 9](#)).